

R A P O R T

privind relocarea CARBOCHIM S.A.

Actualmente Carbochim isi desfasoara activitatea in Cluj-Napoca, Piata 1 Mai ,nr.3 pe o locatie care are o suprafata de cca.120.000 mp.

Activitatea productiva se desfasoara pe o suprafata construita de 25.736 mp.dintr-un total de 48.750 mp. construiti.Aceasta suprafata ,de 25.736 mp.,oricum este foarte mare ,fata de necesitatile actuale si este foarte greu de gestionat atunci cand vine vorba de opimizarea fluxurilor tehnologice. Marea majoritate a cladirilor sunt constructii foarte mari, din materiale usoare,construite in anii 1970-1980 cu randamente termice foarte scazute.Sunt zone unde nu se pot asigura standardele minime de microclimat,nici acum, chiar daca s-a investit o suma importanta pentru a asigura ceea ce este necesar.

Configuratia actuala a fluxurilor tehnologice a fost conceputa pentru o productie de 10.000 tone de corpuri abrazive,4.000.000 discuri de debitat si debavurat si 7.000.000 mp.de abrazivi pe suport si deci ,in acest moment este mult prea mare pentru necesitatile actuale.Practic am avea nevoie de un spatiu mult mai mic, care sa ne asigure cheltuieli minime de intretinere si sa ne asigure flexibilitatea tehnologica de care avem atata nevoie.

Daca luam in calcul doar cheltuielile cu impozitele locale,cele cu asigurarea pazei perimetrului societatii,iluminatul exterior,incalzirea spatiilor imense,cheltuielile cu canalizarea,asigurarea cladirilor ajungem la concluzia ca este o adevarata risipa de fonduri.

La toate acestea mai trebuie sa punem cheltuielile cu intretinerea cladirilor, drumurilor de acces ,intretinerea spatiilor verzi ,cheltuieli care nu pot fi neglijate si care insumate duc la valori destul de mari.

Nu in ultimul rand,trebuie tinut cont si de faptul ca actuala locatie ,se afla ,in acest moment,aproape in centrul municipiului ,iar in jurul perimetrului societatii ,au inceput sa se construiasca blocuri, astfel,devenind imperios necesara mutarea productiei pe alta locatie.

Luind in considerare ,toate cele de mai sus,consideram ca un spatiu de cca.5.000-7.000 mp.ar putea fi suficient pentru o optimizare a fluxurilor tehnologice si reducerea semnificativa a cheltuielilor de productie si nu numai.

Deasemenea va trebui luata in calcul instrainarea unei parti sau a intregii locatii pentru a putea achzitiona o hala de productie care sa asigure functionarea normala a fluxurilor tehnologice si a tuturor celorlalte activitati.Totodata ,vom avea asigurate fondurile necesare pentru a pune pe picioare o activitate industriala moderna ,cu utilaje de ultima generatie.

DIRECTOR GENERAL

Viorel Popoviciu

